



CRÉATEUR ^{DE} POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

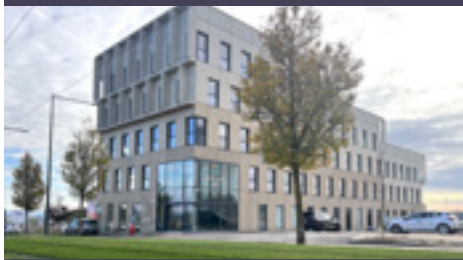
ESPACES ENTREPRISES



Bureaux | Activités & Logistique | Commerces

BUREAUX

À LOUER Réf 21-002194



22 à 3 055 m²

21 - DIJON
Ecopole Valmy

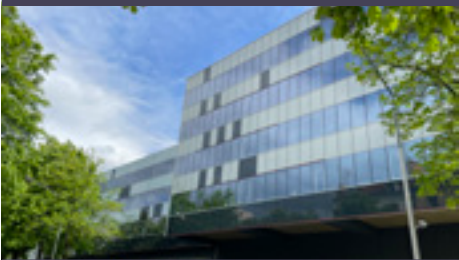
Immeuble neuf, nouvelle génération, ERP dédié à la santé et son environnement. Services et charges mutualisés. A partir de 22 m² en disponibilité immédiate. Hôtesse d'accueil, business corners, salle d'attentes mutualisées, « médic lounge ».

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE vierge

Le + : ERP 5, Nombreux services

À LOUER Réf 21-002221



90 m²

21 - DIJON
Centre

Sur un axe majeur, immeuble ERP récemment rénové selon les nouvelles normes énergétiques, fibre optique, accès sécurisés. Bureaux en open space de 90 m² en rez de chaussée.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE B

Le + : ERP, Excellent état

À LOUER Réf 21-002132



100 m²

21 - DIJON
Parc de Mirande

Dijon en Parc tertiaire, accessibilité idéale, bureaux de 100 m² comprenant bureaux et salle de réunion. 4 parkings privés. Conditions attractives.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE vierge

Le + : Accessibilité rocade immédiat

À LOUER Réf 21-002202



109 et 148 m²

21 - DIJON
Parc technologique

Dijon Nord, idéalement accessible depuis la Rocade Est, en étage, bureaux refaits à neuf, climatisés de 109 à 148 m². Ces lots peuvent être réunis. Nombreux parkings extérieurs. Environnement arboré. Belle visibilité

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE vierge

Le + : Neuf

À LOUER Réf 21-002176



121 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Les jardins de Valmy, bureaux en étage, accessibilité PMR, d'une surface de 121 m² environ. Un vaste open-space, trois bureaux et une salle de réunion avec espace kitchenette. L'immeuble est sécurisé et équipé de la fibre optique. 5 parkings.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE A

Le + : Lumineux, performance énergétique

À LOUER Réf 21-001601



140 m²

21 - DIJON
Est

Au cœur du golf, environnement verdoyant, en étage, des bureaux de 140 m² lumineux, et bien équipés Fibre optique, accessibilité PMR. Deux parkings privés, et vaste parking public gratuit. Tous services de proximité à 3 minutes.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE en cours

Le + : Environnement, parking aisé

À LOUER Réf 21-002200



198 m²

21 - DIJON
Centre

À quelques pas de la Place Darcy, au sein d'un immeuble remarquable, belle pierre et architecture de prestige, ces bureaux de 198 m² environ, climatisés, sont une rare opportunité et une adresse idéale pour vos futurs locaux. Disponibilité immédiate. Parkings privés.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE en cours

Le + : Immeuble de prestige

À LOUER Réf 21-002209



250 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Au cœur de l'Ecopôle Valmy, bénéficiant de tous services aux entreprises, idéalement desservie par les réseaux routiers et le Tramway. Bureaux de 250 m² environ PMR, avec open space, 3 grands bureaux, vaste accueil, kitchenette, et terrasse partagée. 7 parkings.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE A

Le + : Nombreux parkings, loyer attractif

À LOUER Réf 21-001989



327 m²

21 - DIJON
Nord Valmy

Dotés de belles prestations, et PMR, ces bureaux de 327 m², divisibles sont climatisés et parfaitement aménagés. Lumineux, et offrant une vue dégagée sur le Parc Valmy. Nombreux bureaux, salles de réunion, et vaste terrasse privative. Nombreux parkings privés.

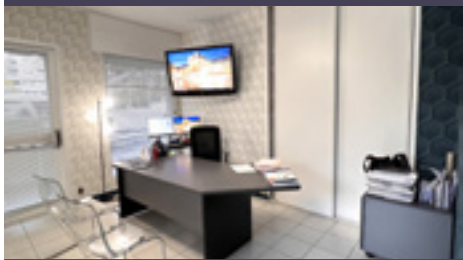
Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE B

Le + : Au pied du Tramway, vaste terrasse

BUREAUX

À VENDRE Réf 21-002204



330 m²

21 - DIJON
Centre

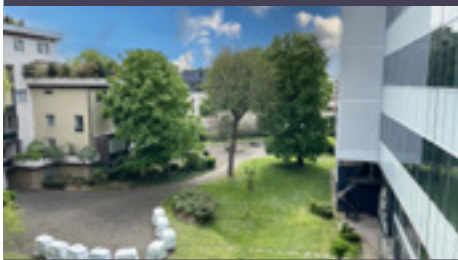
Dijon Clémenceau, rare opportunité de bureaux avec entrée indépendante. Ces bureaux à rénover de 330 m² sont lumineux et traversants. Idéal professions libérales, ou transformation à l'habitation. 4 parkings agencés en local archives et 6 parkings pour véhicules.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE C

Le + : Quartier des affaires, rare opportunité

À LOUER Réf 21-002222



364 m²

21 - DIJON
Centre

À quelques pas de la place Wilson, et proximité tous services, au sein d'un bâtiment aux nouvelles normes de sécurité et d'accessibilité, bureaux aménagés et climatisés de 364 m² environ. Parkings sous-sol.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE B

Le + : ERP, Excellent état

À LOUER Réf 21-002159



439 m²

21 - DIJON
Parc technologique

Belle surface lumineuse dans un environnement verdoyant, un cadre professionnel et agréable au quotidien. Bureaux de 439 m² avec entrée indépendante et vaste parking privatif. Cloisonnés en bureaux individuels et salles de réunion. Vente à étudier.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE C

Le + : Loyer attractif, entrée indépendante

À LOUER Réf 21-002093



90 à 2 100 m²

21 - DIJON
Parc Valmy

Écopole Valmy, bureaux neufs à partir de 90 m². Espace de convivialité, terrasses, cœur d'îlot paysager, coursives sur tout le bâtiment. Divisibilité et modularité des plateaux, bureaux neufs à partir de 90 m². Parkings extérieurs et sous-sol, Disponibilité immédiate.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE non requis

Le + : Label BREEAM VERY GOOD

À LOUER / À VENDRE Réf 21-002009



2 835 m²

21 - DIJON
Nord Toison d'Or

Nouveaux bureaux biosourcés dans un immeuble au concept innovant à énergie positive, avec un excellent bilan carbone. Bâtiment de 2.835 m² divisibles à partir de 225 m², bénéficiant d'un roof top, idéalement situé, au cœur du Parc de l'Europe, proximité Toison d'Or.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE non requis

Le + : Concept innovant, autoconsommation

À LOUER Réf 25-000968



98 m²

25 - BESANÇON
Centre

Local de 98 m² bénéficiant d'une belle visibilité et d'une qualité architecturale soignée. Situé à proximité du cœur de ville et de la gare de la Mouillère. Lumineux, aménagés et climatisés. Parkings privatifs en pied d'immeuble et parkings public.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE B

Le + : Situation, qualité de l'immeuble

À LOUER Réf 25-000950



150 m²

25 - BESANÇON
Ecole Valentin

Parc tertiaire, un local de 150 m² climatisé, très bon état général, avec facilité d'accès et loyer attractif. Cadre de travail calme et agréable. Parking visiteur et privatif. Proximité sortie A36, zone commerciale, restaurants.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE C

Le + : Sortie autoroute, loyer attractif

À LOUER Réf 25-000810



53 et 150 m²

25 - BESANÇON
Temis

Bureaux idéalement situés par ses accès routiers et ses services aux entreprises, deux bureaux disponibles de 53 et 150 m². Immeuble rénové et prestations générales de qualité. Parkings extérieurs et sous sol. Disponibilité sous deux mois.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE C

Le + : Immeuble rénové, climatisation

À LOUER Réf 25-000963



248 m²

25 - BESANÇON
Temis

Idéalement situé au cœur du Technopole de Temis, avec vue dominante, des bureaux de 248,15 m² env. dans un immeuble classé ERP. Climatisés, ils se composent de 8 bureaux, grande salle de réunion, espace de convivialité, sanitaires PMR... 7 parkings privatifs.

Valérie DAUCHY / 06 72 44 57 51

DPE en cours

Le + : Accessibilité, luminosité

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À LOUER Réf 21-001952



136 m²

21 - DIJON NORD
Zae Cap Nord

Local d'activités comprenant en rez-de-chaussée un bel espace accueil/showroom avec vitrine et un dépôt d'une hauteur de +6 m. Bureaux lumineux et climatisés en étage. Stationnement en façade du local.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE C (126)

Le + : Belle visibilité

À LOUER Réf 21-002058



165 m²

21 - DIJON SUD
ZI Longvic

Local d'activités entièrement aménagé et isolé. Il dispose d'une partie bureau climatisée, d'un ensemble sanitaire/kitchenette et d'un dépôt accessible par une porte sectionnelle motorisée de 4 m x 4m30. Stationnements privatifs.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Bon état

À LOUER Réf 21-000444



200 m²

21- OUGES
ZA

Local d'activités entièrement aménagé comprenant des bureaux sur deux niveaux ainsi qu'un espace sanitaire/douche. L'atelier/dépôt, d'une longueur de 19 mètres dispose d'une mezzanine de stockage. Stationnements en façade des locaux.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Bureaux rénovés

À LOUER Réf 21-001925



120 m²

21 - QUETIGNY
Zac des Charrières

Cellule d'activités/Stockage bénéficiant d'une belle hauteur sous toiture. Possibilité de créer un espace bureaux avec sanitaire.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Dernier lot

À LOUER Réf 21-002224



230 m²

21 - DIJON NORD
Zae Cap Nord

Local d'activités proposant un bel espace accueil/showroom avec vitrine et dépôt avec hauteur de +6m. Les bureaux situés en étage sont lumineux et climatisés. Stationnements en façade du bâtiment.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE C (126)

Le + : Belle visibilité

À LOUER Réf 21-002172



300 m²

21 - DIJON SUD
Proche Zae Cap Sud

Locaux d'activités comprenant 150 m² de stockage et 150 m² de bureaux à l'étage. Les bureaux offrent un environnement agréable, lumineux et climatisé. Stationnement aisé dans la rue.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Locaux rénovés

À VENDRE Réf 21-002064



356 m²

21 - MARSANNAY-LA-CÔTE
Les portes du Sud

Cellule de stockage en cours de restructuration : bardage double peau, isolation sous-toiture, porte sectionnelle neuve. Local livré brut de béton, fluides en attente.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Cour privative

À LOUER Réf 21-002035



541 m²

21 - LONGVIC
ZI

Local d'activités récent comprenant 85 m² de bureaux climatisés sur deux niveaux et un entrepôt isolé et chauffé de 456 m². Le dépôt est accessible par deux portes sectionnelles motorisées. 5 parkings en façade. Site clos. Circulation PL.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Division du lot possible

À VENDRE Réf 21-002064



554 m²

21 - MARSANNAY-LA-CÔTE
Les portes du Sud

Local d'activités en cours de restructuration : bardage double peau, isolation sous-toiture, porte sectionnelle neuve, rénovation des extérieurs. Local livré brut de béton, fluides en attente.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Belle hauteur

ACTIVITÉS & LOGISTIQUE

À VENDRE

Réf 21-002225



398 m²

21 - DIJON EST
Zac des Terres Rousses

Bâtiment d'activités neuf, au sein d'une ZAC en pleine expansion. Bureaux climatisés. Entrepôt isolé, chauffé, accessible via 2 portes sectionnelles. Terrain clos avec stationnements.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Terrain clos et indépendant

À LOUER

Réf 21-002214



770 m²

21 - DIJON
Zae Cap Nord

Local industriel comprenant un entrepôt de 640 m² avec une hauteur de 6,80 mètres, une mezzanine béton de 130 m², ainsi que des bureaux, locaux sociaux répartis sur 2 niveaux. Site clos avec accès et circulations PL.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Entièrement rénové

À LOUER

Réf 21-6406



805 m² divisible à partir 401 m²

21 - BEAUNE
Zac des Cerisieres

Bâtiment d'activité indépendant de 805 m² avec très belle visibilité . Le site dispose d'un grand terrain clos de 3.580 m² avec nombreux stationnements. Le bâtiment est divisible en deux lots et offre plusieurs possibilité d'agencements.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Visibilité exceptionnelle

À LOUER

Réf 21-002124



940 m²

21 - BEAUNE
ZA

Bâtiment récent avec bureaux climatisés, entrepôt chauffé, zone atelier/laboratoire. Vaste Terrain de 3031m² avec aire retournement PL, 14 stationnements VL, 6 VU, stockage extérieur.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE C (124)

Le + : Bâtiment indépendant

À VENDRE

Réf 21-002158



1 141 m² divisible en deux lots

21 - BEAUNE
Zac des Cerisieres

Bâtiment d'activité en construction de 1.141 m² , divisible en 2 lots . Chaque lots disposera d'un accès vitré en façade avec mezzanine pour les bureaux à créer et une porte sectionnelle pour la partie atelier/ entrepôt : Dispo Juin 2024.

Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE non requis

Le + : Bâtiment neuf

À LOUER

Réf 21-002205



1 551 m²

21 - CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR
ZI Excellence 2000

Bâtiment de 1551 m², divisible en deux lots. Espace bureaux spacieux. Entrepôt avec portes sectionnelles, quai, sas déchargement. Vaste terrain de 5169 m² clôturé. Nombreux Stationnements, stockage extérieur, aire de manœuvre.

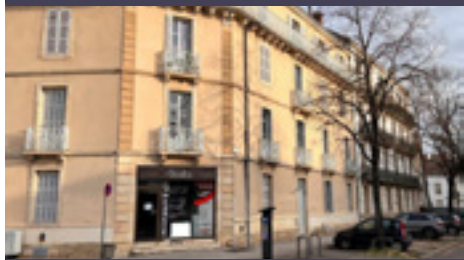
Carine DENIZOT / 07 87 35 74 43

DPE en cours

Le + : Bâtiment indépendant

COMMERCES

À LOUER Réf 21-002201



38 m²

21 - DIJON
Lycée Carnot

Local commercial avec surface de vente de 38 m² et pièce supplémentaire en sous sol accessible depuis la surface de vente. Angle de rue avec vitrine très visible.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Vitrine en angle

CESSION DE BAIL Réf 21-002187



45 m²

21 - DIJON
Hyper centre ville

DARCY cession de droit au bail pour ce local aménagé avec goût. Belle vitrine sur place emblématique. Surface de vente et bureau individuel, sanitaires. Face porte guillaume.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Arrêt tramway passage piétons

À LOUER Réf 21-002218



200 m²

21 - QUÉTIGNY
ZAC

Local commercial face au centre commercial de Quétigny, avec grande vitrine visible. Tramway à proximité, enseignes attractives autour.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Face carrefour Quétigny

À LOUER Réf 21-002216



680 m²

21 - QUÉTIGNY
ZAC

Beau local commercial sur le parking de Grand frais, avec aménagements en restauration. Idéal mme activité ou activité complémentaire en alimentaire.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Emplacement idéal et surface adaptée

À VENDRE Réf 21-002191/ 21-002192



à partir de 2 000m²

21 - ARC-SUR-TILLE
ZA

Commerces Activités Bureaux Vente de terrain à partir de 2.000 m² ou préférez plutôt une construction clé en mains. Différentes possibilités pour cette zone nouvelle et attractive aux portes de Dijon.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Nouveauté

À VENDRE Réf 21-002208



à partir de 40 m²

21 - DIJON NORD

Quatre lots commerciaux neufs à partir de 40 m² sur l'axe République - Toison d'or. Livraison début 2025. Vitrine, axe tramway Cellules brutes de béton.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE non requis

Le + : Investissement !

À VENDRE Réf 21-002178



109 m²

21 - DIJON SUD

SPECIAL INVESTISSEUR! en cours de construction, livraison immédiate.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE non requis

Le + : Pieds d'immeuble NEUFS

À VENDRE Réf 21-002136



299 m²

21 - DIJON SUD

SPECIAL INVESTISSEUR! en cours de construction, livraison 2024.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE non requis

Le + : Pieds d'immeuble NEUFS

COMMERCES

À LOUER Réf 21-002167



750 m²

21 - DIJON SUD

750 m² de commerce neuf, avec visibilité axe sud, proche CORA. Entièrement aménagé avec surface de vente, stocks et partie sociale. Parking commun.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : A proximité: opticien, boulangerie, supermarché

À VENDRE Réf 21-002155



885 m²

21 - DIJON SUD

885 m² de locaux commerciaux à la vente, dont 650 m² de surface de vente. Immeuble récent, en copropriété avec 2 autres occupants. Route de Beaune.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Bâtiment récent, rare opportunité sur la zone

À LOUER Réf 21-002212



110 m²

21 - DIJON SUD

Local commercial entièrement rénové avec vitrine neuve et climatisation sur l'avenue Jean JAURES. Beau produit avec forte visibilité depuis la route principale.

Charly LAURENT / 06 50 95 75 36

DPE en cours

Le + : Emplacement sur axe passant idéal services

À LOUER Réf 21-002047



275 m²

21 - BEAUNE ZAC

Local récent dans un retail avec enseignes de PAP et alimentation. Grand parking commun aux occupants.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Bel emplacement à forte visibilité sur la zone attractive

À LOUER Réf 21-001949



90 m²

21 - BEAUNE Centre ville

Un local commercial avec prestations de qualité au cœur du centre ville, place monge.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Parking aisé et payant sur le devant du local

À VENDRE Réf 21-002213



240 m²

21 - BEAUNE

150 m² de commerce et 90 m² de caves en hyper centre-ville de BEAUNE. Proche Place Monge.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE non requis

Le + : Centre ville, facilement accessible

À LOUER Réf 21-002161



752 m²

21 - QUÉTIGNY ZAC

Bureaux ERP en ZAC COMMERCIALE de Quétigny, entièrement rénovés, beaux plateaux.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Cœur de la zone commerciale numéro un, parking gratuit et facile

À LOUER Réf 21-002028



775 m²

21 - BEAUNE ZAC

Local commercial de 775 m² avec accès en façade et bénéficiant de deux accès sur l'arrière du bâtiment pour les livraisons. Surface de vente climatisée et partie sociale et stocks sur l'arrière.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : ZAC numéro un à BEAUNE

À VENDRE Réf 21-002164



a partir de 170 m²

21 - DIJON Toison d'Or

Bureaux commerciaux Immeuble en copropriété, lots rénovés, prêts à aménager. Parking extérieur et sous sol. Toris lots de 170 m² - 175 m² et 290 m² axe tramway - bureaux commerciaux.

Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

DPE en cours

Le + : Visibilité avenue de Langres



DIJON • BEAUNE • BESANÇON



Animalis

Terideal

ENOMY

ArchiPel

ETAD | L'expertise immobilière à aller plus loin

ARTHUR LOYD DIJON-BESANÇON

10 Rue Jean Giono

21000 Dijon

03 80 600 000

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-dijon.com